



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-083900-2022

Дата присвоения номера:

30.11.2022 12:08:27

Дата утверждения заключения экспертизы

30.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙПРОМГРУПП"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Черняев Станислав Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой» по ул. Аэропорт в Заельцовском районе города Новосибирска. Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства. Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОМГРУПП"

ОГРН: 1175476027671

ИНН: 5405997054

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, МИКРОРАЙОН ЗАКАМЕНСКИЙ, ДОМ 15, ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1135476187142

ИНН: 5406768875

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 25, ПОМЕЩЕНИЕ 79

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 29.09.2022 № Приложение № 1 к договору № 63/2022-Э, Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"

2. Договор на выполнение негосударственной экспертизы проектной документации от 29.09.2022 № 63/2022-Э, Между обществом с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОМГРУПП" и обществом с ограниченной ответственностью "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 15.08.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0974, Градостроительный план подготовлен - департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

2. Задание на проектирование от 02.12.2019 № 1 приложение, ООО "Гражданпроект"

3. Задание на разработку проектной и рабочей документации от 04.10.2022 № 1 приложение, ООО "Скайлайн"

4. Специальные технические условия на проектирование и строительство от 17.10.2022 № 07/06.03.2020, ООО "Научно-производственное объединение "Комплексные системы безопасности"

5. Уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 17.10.2022 № 22014, Главное управление МЧС России по Новосибирской области

6. Отчёт по оценке пожарного риска. Блок-секция 1 от 09.11.2022 № б/н, ООО "НПО "КСБ"

7. Отчёт по оценке пожарного риска. Блок-секция 2 от 09.11.2022 № б/н, ООО "НПО "КСБ"

8. Отчёт по оценке пожарного риска. Блок-секция 3 от 09.11.2022 № б/н, ООО "НПО "КСБ"

9. Отчёт по оценке пожарного риска. Блок-секция 4 от 09.11.2022 № б/н, ООО "НПО "КСБ"

10. Отчёт по оценке пожарного риска. Блок-секция 5 от 09.11.2022 № б/н, ООО "НПО "КСБ"

11. Отчёт по оценке пожарного риска. Блок-секция 6 от 09.11.2022 № б/н, ООО "НПО "КСБ"

12. Отчёт по оценке пожарного риска. Блок-секция 7 от 09.11.2022 № б/н, ООО "НПО "КСБ"

13. Отчёт по оценке пожарного риска. Блок-секция 8 от 09.11.2022 № б/н, ООО "НПО "КСБ"

14. Отчёт по оценке пожарного риска. Блок-секция 9 от 09.11.2022 № б/н, ООО "НПО "КСБ"

15. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию по объекту "Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой" по ул. Аэропорт в Заельцовском районе города Новосибирска. Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства" от 16.09.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ВПО"

16. Проектная документация (20 документ(ов) - 62 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного

дома, автостоянка и трансформаторные подстанции по ул. Аэропорт в Засельцовском районе г. Новосибирска" от 24.04.2020 № 54-2-1-1-013985-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Блок-секции № 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ – I этап строительства многоквартирного дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянка по улице Аэропорт в Засельцовском районе города Новосибирска" от 22.06.2020 № 54-2-1-2-025797-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Блок-секции № 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ – I этап строительства многоквартирного дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянка по улице Аэропорт в Засельцовском районе города Новосибирска" от 19.10.2020 № 54-2-1-2-052188-2020

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по ул. Аэропорт в Засельцовском районе города Новосибирска" от 18.08.2021 № 54-2-1-2-045961-2021

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по ул. Аэропорт в Засельцовском районе города Новосибирска" от 17.11.2021 № 54-2-1-2-0133-2021

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту ""Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой" по ул. Аэропорт в Засельцовском районе города Новосибирска. Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап. Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства" от 06.05.2022 № 54-2-1-2-028062-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой» по ул. Аэропорт в Засельцовском районе города Новосибирска. Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства. Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Сведения отсутствуют.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
I этап строительства.Уровень ответственности объекта	-	II (нормальный)
I этап строительства.Степень огнестойкости объекта	-	I (секция № 5)
I этап строительства.Степень огнестойкости объекта, - многоквартирного дома	-	II (секции № 4,6,7)
I этап строительства.Степень огнестойкости объекта, - автостоянки	-	I
I этап строительства.Класс конструктивной пожарной опасности, - многоквартирного дома	-	C0
I этап строительства.Класс конструктивной пожарной опасности, - автостоянки	-	C0
I этап строительства.Класс функциональной пожарной опасности, - многоквартирного дома	-	Ф 1.3
I этап строительства.Класс функциональной пожарной опасности, - помещений обслуживания жилой застройки (офисы)	-	Ф 4.3
	-	Ф 5.2

I этап строительства.Класс функциональной пожарной опасности, - автостоянки		
I этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома)	-	6-18
I этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Секция № 4	-	6-16
I этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Секция № 5	-	6-18
I этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Секция № 6	-	9
I этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Секция № 7	-	7
I этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома),Автостоянка	-	1
I этап строительства.Количество этажей	-	19
I этап строительства.Количество этажей, Секция № 4	-	17
I этап строительства.Количество этажей, Секция № 5	-	19
I этап строительства.Количество этажей, Секция № 6	-	10
I этап строительства.Количество этажей, Секция № 7	-	8
I этап строительства.Количество этажей, Автостоянка	-	2
I этап строительства.Площадь застройки, - по внешнему контуру на уровне цоколя	м2	5 543,44
I этап строительства.Площадь застройки, - без учета а/стоянки (для расчета % застройки по ПЗиЗ)	м2	2 959,47
I этап строительства.Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)	м2	34 733,42
I этап строительства.Общая площадь (сумма площадей помещений)	м2	29 309,76
I этап строительства.Количество квартир	шт.	279
I этап строительства.Количество квартир, - Квартиры-студии	шт.	56
I этап строительства.Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	53
I этап строительства.Количество квартир, - 2 комнатные квартиры-студии	шт.	21
I этап строительства.Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	87
I этап строительства.Количество квартир, - 3 комнатные квартиры-студии	шт.	6
I этап строительства.Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	54
I этап строительства.Количество квартир, - 4 комнатные квартиры	шт.	2
I этап строительства.Площадь квартир	м2	16 857,91
I этап строительства.Площадь квартир, - Квартиры-студии	м2	1 675,04
I этап строительства.Площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	м2	2 448,08
I этап строительства.Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры-студии	м2	988,06
I этап строительства.Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	м2	5 767,93
I этап строительства.Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры- студии	м2	534,33
I этап строительства.Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	м2	5 239,93
I этап строительства.Площадь квартир, - 4 комнатные квартиры	м2	204,54
I этап строительства.Жилая площадь	м2	6 815,63
I этап строительства.Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	17 511,24
I этап строительства.Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	19 035,21
I этап строительства.Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	653,33
I этап строительства.Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	2 177,30
I этап строительства.Площадь МОП жилого дома	м2	4 067,97
I этап строительства.Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	125/819,11
I этап строительства.Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	7/410,34
I этап строительства.Количество жителей	чел	703
I этап строительства.Количество и площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м2/м2/м2	8/683,57/683,57/619,87
I этап строительства.Количество работающих в офисах (по ТХ не более 10 чел. на офис)	чел	80
I этап строительства.Количество и площадь машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке (в т.ч. 1 машиноместо для парковки мотоциклов, квадроциклов, прицепов и 13 м/м для офисов)	шт./м2	196/3 004,99
I этап строительства.Количество и площадь кладовых багажа клиентов	шт./м2	21/121,89
I этап строительства.Площадь МОП автостоянки	м2	2 690,65
I этап строительства.Площадь автостоянки (в том числе: площадь машино-мест, площадь кладовых багажа клиентов и площадь МОП автостоянки (в т.ч. мусоросборная камера))	м2	5 817,53
I этап строительства.Помещения под трансформаторную подстанцию (встроенную)	м2	0
I этап строительства.Строительный объем объекта	м3	116 079,50

I этап строительства.Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	16 878,23
I этап строительства.Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	99 201,27
I этап строительства.Строительный объем объекта, - автостоянки (присоединенная часть)	м3	20 319,38
I этап строительства.Площадь для расчета коэффициента плотности застройки для 1 этапа (по ПЗиЗ г.Новосибирска в ред. 30.06.2021)	м2	16 847,15
II этап строительства.Уровень ответственности объекта	-	II (нормальный)
II этап строительства.Степень огнестойкости объекта, - многоквартирного дома	-	I (секция № 2) II (секции № 1,3,8,9)
II этап строительства.Степень огнестойкости объекта, - автостоянки	-	I
II этап строительства.Класс конструктивной пожарной опасности, - многоквартирного дома	-	C0
II этап строительства.Класс конструктивной пожарной опасности, - автостоянки	-	C0
II этап строительства.Класс функциональной пожарной опасности, - многоквартирного дома	-	Ф 1.3
II этап строительства.Класс функциональной пожарной опасности, - помещений обслуживания жилой застройки (офисы)	-	Ф 4.3
II этап строительства.Класс функциональной пожарной опасности, - автостоянки	-	Ф 5.2
II этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома)	-	6-18
II этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Секция № 1	-	6-16
II этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Секция № 2	-	6-18
II этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Секция № 3	-	6-15
II этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Секция № 8	-	7
II этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Секция № 9	-	8
II этап строительства.Этажность объекта (многоквартирного дома), Автостоянка	-	1
II этап строительства.Количество этажей	-	19
II этап строительства.Количество этажей, Секция № 1	-	17
II этап строительства.Количество этажей, Секция № 2	-	19
II этап строительства.Количество этажей, Секция № 3	-	16
II этап строительства.Количество этажей, Секция № 8	-	8
II этап строительства.Количество этажей, Секция № 9	-	9
II этап строительства.Количество этажей, Автостоянка	-	2
II этап строительства.Площадь застройки	м2	3820,61
II этап строительства.Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)	м2	42453,09
II этап строительства.Общая площадь (сумма площадей помещений)	м2	34 810,20
II этап строительства.Количество и площадь квартир	шт./ м2	358 / 21 974,08
II этап строительства.Количество и площадь квартир, - Квартиры-студии (С)	шт./ м2	68 / 2 241,81
II этап строительства.Количество и площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	шт./ м2	90 / 4 376,53
II этап строительства.Количество и площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	шт./ м2	127 / 8 731,91
II этап строительства.Количество и площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	шт./ м2	70 / 6 263,78
II этап строительства.Количество и площадь квартир, - 4 комнатные квартиры	шт./ м2	3 / 360,05
II этап строительства.Площадь квартир	м2	21 974,08
II этап строительства.Жилая площадь	м2	8 706,76
II этап строительства.Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	22 727,28
II этап строительства.Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	24 371,43
II этап строительства.Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	703,85
II этап строительства.Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	2348,00
II этап строительства.Площадь МОП жилого дома	м2	4 876,19
II этап строительства.Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	247 / 855,01
II этап строительства.Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	14 / 1021,21
II этап строительства.Количество жителей	чел	912
II этап строительства.Количество и площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м2/м2/м2	11 / 1 234,20 / 1 234,20 / 463,07

II этап строительства.Общая площадь помещений без учета квартир	м2	13067,47
II этап строительства.Общая площадь помещений без учета квартир, Кладовые	шт. /м2	247 / 885,01
II этап строительства.Общая площадь помещений без учета квартир, Кладовые (увеличенного размера)	шт. /м2	14 / 1 012,21
II этап строительства.Общая площадь помещений без учета квартир, Офисные помещения	шт. /м2	11 / 1 234,20
II этап строительства.Общая площадь помещений без учета квартир, МОП	м2	4 876,19
II этап строительства.Общая площадь помещений без учета квартир, Технические помещения	м2	276,25
II этап строительства.Общая площадь помещений без учета квартир, Трансформаторные	м2	49,65
II этап строительства.Количество работающих в офисах (по ТЗ не более 10 чел. на офис)	чел	69
II этап строительства.Количество и площадь машино- мест во встроенно- пристроенной автостоянке	шт. /м2	182 / 2 432,10
II этап строительства.Площадь автостоянки (в том числе: площадь машино-мест и площадь МОП автостоянки)	м2	4 733,96
II этап строительства.Строительный объем объекта	м3	141 555,30
II этап строительства.Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	28 563,30
II этап строительства.Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	112 992,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Секция № 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт

Функциональное назначение:

Сведения отсутствуют.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	92
Количество квартир, - Квартиры-студии	шт.	12
Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	30
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	45
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	5
Площадь квартир	м2	5 149,57
Площадь квартир,	м2	458,52
Площадь квартир,	м2	1 373,17
Площадь квартир,	м2	2 900,45
Площадь квартир,	м2	417,43
Жилая площадь	м2	1 962,54
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	5 333,75
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	5 735,30
Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	171,81
Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	573,36
Количество и площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м2/м2/м2	3/316,89/316,89/128,79
Площадь МОП жилого дома	м2	1 101,43
Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	21/81,82
Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	3/207,87
Технические помещения	м2	28,99
Количество жителей	чел	214
Архитектурная высота здания	м	54,95
Пожарно-техническая высота здания	м	48,50
Строительный объем объекта, - многоквартирного жилого дома	м3	28 760,01
Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	2 048,08
Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	26 711,93

Наименование объекта капитального строительства: Секция № 2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт

Функциональное назначение:

Сведения отсутствуют.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	110
Количество квартир, - Квартиры-студии	шт.	30
Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	23
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	33
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	24
Площадь квартир	м2	6 630,10
Площадь квартир, - Квартиры-студии	м2	941,36
Площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	м2	1 086,44
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	м2	2 336,29
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	м2	2 266,01
Жилая площадь	м2	2 567,36
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	6 840,25
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	7 317,46
Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	204,32
Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	681,53
Количество и площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м2/м2/м2	3/358,72/358,72/117,89
Площадь МОП жилого дома	м2	1 319,83
Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	53/182,75
Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	3/254,65
Технические помещения	м2	67,44
Количество жителей	чел	275
Архитектурная высота здания	м	60,12
Пожарно-техническая высота здания	м	54,35
Строительный объем объекта, - многоквартирного жилого дома	м3	35 532,09
Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	2 535,98
Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	32 996,11

Наименование объекта капитального строительства: Секция № 3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт

Функциональное назначение:

Сведения отсутствуют.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	94
Количество квартир, - Квартиры-студии	шт.	26
Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	25
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	26
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	17
Площадь квартир	м2	5 530,63
Площадь квартир, - Квартиры-студии	м2	841,93
Площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	м2	1 270,09
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	м2	1 875,68
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	м2	1 542,93
Жилая площадь	м2	2 276,21
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	5 720,40
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	6 117,00

Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	169,87
Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	566,47
Количество и площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м2/м2/м2	3/354,84/354,84/102,52
Площадь МОП жилого дома	м2	1 158,52
Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	56/205,02
Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	3/217,67
Технические помещения	м2	50,62
Автостоянка	шт./м2	5/130,94
Количество жителей	чел	228
Архитектурная высота здания	м	51,65
Пожарно-техническая высота здания	м	43,95
Строительный объем объекта, - многоквартирного жилого дома	м3	30 583,12
Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	2 494,27
Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	28 088,85

Наименование объекта капитального строительства: Секция № 4

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт

Функциональное назначение:

Сведения отсутствуют.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	99
Количество квартир, - Квартиры-студии	шт.	28
Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	20
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры-студии	шт.	0
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	30
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры-студии	шт.	0
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	21
Количество квартир, - 4 комнатные квартиры	шт.	0
Площадь квартир	м2	6 001,57
Площадь квартир, - Квартиры-студии	м2	898,88
Площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	м2	949,31
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры-студии	м2	0
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	м2	2 161,92
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры-студии	м2	0
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	м2	1 991,46
Площадь квартир, - 4 комнатные квартиры	м2	0
Жилая площадь	м2	2 324,58
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	6 191,70
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	6 635,16
Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	190,13
Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	633,59
Количество и площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м2/м2/м2	3/311,12/311,12/287,63
Площадь МОП жилого дома	м2	1 299,98
Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	48/305,41
Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	1 / 44,78
Общая площадь (сумма площадей помещений)	м2	8 152,99
Количество жителей	чел	250
Архитектурная высота здания	м	54,14
Пожарно-техническая высота здания	м	48,20
Строительный объем объекта, - многоквартирного жилого дома	м3	32 465,82
Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	2 498,3
Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	29 967,52

Наименование объекта капитального строительства: Секция № 5

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт

Функциональное назначение:

Сведения отсутствуют.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	120
Количество квартир, - Квартыры-студии	шт.	28
Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	23
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры-студии	шт.	17
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	47
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры-студии	шт.	2
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	3
Количество квартир, - 4 комнатные квартиры	шт.	0
Площадь квартир	м2	5 774,35
Площадь квартир, - Квартыры-студии	м2	776,16
Площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	м2	1 000,24
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры-студии	м2	792,9
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	м2	2 741,15
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры-студии	м2	152,61
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	м2	311,29
Площадь квартир, - 4 комнатные квартиры	м2	0
Жилая площадь	м2	2 472,96
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	5 982,08
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	6 466,67
Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	207,73
Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	692,32
Количество и площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м2/м2/м2	5/372,45/372,45/332,24
Площадь МОП жилого дома	м2	1 424,23
Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	24/163,82
Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	0/0
Общая площадь (сумма площадей помещений)	м2	7 942,58
Количество жителей	чел	241
Архитектурная высота здания	м	60,87
Пожарно-техническая высота здания	м	54,35
Строительный объем объекта, - многоквартирного жилого дома	м3	34 087,00
Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	1 409,72
Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	32 677,28

Наименование объекта капитального строительства: Секция № 6

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт

Функциональное назначение:

Сведения отсутствуют.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	38
Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	7
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры-студии	шт.	4
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	6
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры-студии	шт.	2
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	19
Площадь квартир	м2	2 989,83
Площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	м2	348,80
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры-студии	м2	195,16
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	м2	497,49

Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры-студии	м2	190,93
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	м2	1 757,45
Жилая площадь	м2	1 218,01
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	3 126,94
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	3 446,71
Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	137,11
Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	456,88
Площадь МОП жилого дома	м2	752,11
Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	25 / 182,56
Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	3 / 179,06
Общая площадь (сумма площадей помещений)	м2	4 240,67
Количество жителей	чел	125
Архитектурная высота здания	м	30,70
Пожарно-техническая высота здания	м	27,45
Строительный объем объекта, - многоквартирного жилого дома	м3	16 181,05
Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	1 186,02
Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	14 995,03

Наименование объекта капитального строительства: Секция № 7

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт

Функциональное назначение:

Сведения отсутствуют.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	22
Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	3
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	4
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры-студии	шт.	2
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	11
Количество квартир, - 4 комнатные квартиры	шт.	2
Площадь квартир	м2	2 092,16
Площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	м2	149,73
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	м2	367,37
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры-студии	м2	190,79
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	м2	1 179,73
Площадь квартир, - 4 комнатные квартиры	м2	204,54
Жилая площадь	м2	800,08
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	2 210,52
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	2 486,67
Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	118,36
Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	394,51
Площадь МОП жилого дома	м2	591,65
Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	28/167,32
Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	3/186,50
Общая площадь (сумма площадей помещений)	м2	3 155,99
Количество жителей	чел	87
Архитектурная высота здания	м	25,05
Пожарно-техническая высота здания	м	21,85
Строительный объем объекта, - многоквартирного жилого дома	м3	13 026,25
Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	1 549,5
Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	11 476,75

Наименование объекта капитального строительства: Секция № 8

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт

Функциональное назначение:

Сведения отсутствуют.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	27
Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	4
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	11
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	11
Количество квартир, - 4 комнатные квартиры	шт.	1
Площадь квартир	м2	2 084,34
Площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	м2	199,33
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	м2	783,81
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	м2	945,24
Площадь квартир, - 4 комнатные квартиры	м2	155,96
Жилая площадь	м2	849,54
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	2 163,97
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	2 323,82
Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	68,38
Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	228,23
Площадь МОП жилого дома	м2	586,23
Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	57/196,49
Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	3/161,25
Технические помещения	м2	24,48
Количество жителей	чел	87
Архитектурная высота здания	м	25,10
Пожарно-техническая высота здания	м	22,30
Строительный объем объекта, - многоквартирного жилого дома	м3	13 026,25
Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	1 549,5
Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	11 476,75

Наименование объекта капитального строительства: Секция № 9**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аэропорт**Функциональное назначение:**

Сведения отсутствуют.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	35
Количество квартир, - 1 комнатные квартиры	шт.	8
Количество квартир, - 2 комнатные квартиры	шт.	12
Количество квартир, - 3 комнатные квартиры	шт.	13
Количество квартир, - 4 комнатные квартиры	шт.	2
Площадь квартир	м2	2 579,44
Площадь квартир, - 1 комнатные квартиры	м2	447,50
Площадь квартир, - 2 комнатные квартиры	м2	835,68
Площадь квартир, - 3 комнатные квартиры	м2	1 092,17
Площадь квартир, - 4 комнатные квартиры	м2	204,09
Жилая площадь	м2	1 052,11
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м2	2 668,91
Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающих коэффициентов)	м2	2 877,85
Площадь террас и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	м2	89,47
Площадь террас и балконов квартир (без коэффициента 0,3)	м2	298,41
Количество и площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м2/м2/м2	2/203,75/203,75/113,87
Площадь МОП жилого дома	м2	710,18
Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м2	60/218,93

Индивидуальные хозяйственные кладовые (увеличенного размера)	шт./м2	2/170,77
Технические помещения	м2	28,38
Количество жителей	чел	108
Архитектурная высота здания	м	26,94
Пожарно-техническая высота здания	м	26,25
Строительный объем объекта, - многоквартирного жилого дома	м3	15 426,92
Строительный объем объекта, - ниже отметки 0.000	м3	1 708,56
Строительный объем объекта, - выше отметки 0.000	м3	13 718,36

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: IV
 Сейсмическая активность (баллов): 6
 Сведения отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1125476043527

ИНН: 5401355970

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ ДИМИТРОВА, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 93

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВПО"

ОГРН: 1152468012872

ИНН: 2464118158

КПП: 246601001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 95/КОРПУС 1, ОФИС 304

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ"

ОГРН: 1085401006547

ИНН: 5401306919

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 12/ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАЙЛАЙН"

ОГРН: 1215400036697

ИНН: 5406814881

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. Новосибирск, ПР-КТ ДИМИТРОВА, Д. 7, ОФИС 531Б

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКБ СТАЛЬ"

ОГРН: 1133702011850

ИНН: 3702699120

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, ПЕРЕУЛОК СЕМЕНОВСКОГО, 10, ОФИС 202

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 02.12.2019 № 1 приложение, ООО "Гражданпроект"
2. Задание на разработку проектной и рабочей документации от 04.10.2022 № 1 приложение, ООО "Скайлайн"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.08.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0974, Градостроительный план подготовлен - департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:033545:1051

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1135476187142

ИНН: 5406768875

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 25, ПОМЕЩЕНИЕ 79

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1135476187142

ИНН: 5406768875

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 25, ПОМЕЩЕНИЕ 79

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	124-19.2-СП-УЛ.pdf	pdf	f534544d	Раздел 1
	124-19.2-СП-УЛ.pdf.sig	sig	a070d5b0	
	124-19.2-СП.pdf	pdf	c4519d5c	
	124-19.2-СП.pdf.sig	sig	2eaa427c	
	124-19.2-ПЗ.pdf	pdf	2aaac361	
	124-19.2-ПЗ.pdf.sig	sig	d2b00fa6	
	124-19.2-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	7cb192e1	

	<i>124-19.2-ПЗ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dcb8122a</i>	
2	ПД N 1_1_124-19-ПЗ_Книга 2_Изм 6.pdf	pdf	6466cc8b	Раздел 1
	<i>ПД N 1_1_124-19-ПЗ_Книга 2_Изм 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>32c32da1</i>	
	ПД N 1_1_124-19-ПЗ_Книга 1_Изм 6.pdf	pdf	09fe388e	
	<i>ПД N 1_1_124-19-ПЗ_Книга 1_Изм 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bd5cd990</i>	
	ПД N 1.1_124-19-СП_Изм 5.pdf	pdf	9115a5f8	
	<i>ПД N 1.1_124-19-СП_Изм 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e2ac074b</i>	
	124-19-СП-ИУЛ.pdf	pdf	12cd1cab	
	<i>124-19-СП-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>54ddf42</i>	
	124-19-ПЗ-1-ИУЛ.pdf	pdf	6121a397	
	<i>124-19-ПЗ-1-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e0c5fa6d</i>	
	124-19-ПЗ-2-ИУЛ.pdf	pdf	30723dfb	
<i>124-19-ПЗ-2-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>238a83a2</i>		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	П-36_АВТ03_Раздел ПД№2_ПЗУ ВСЕ ДОМА.pdf	pdf	4b494822	Раздел 2
	<i>П_36_АВТ03_Раздел_ПД№2_ПЗУ_ВСЕ_ДОМА_.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>04fa94a8</i>	
	ИУЛ П-36_АВТ03_ПЗУ.pdf	pdf	eed7f7f3	
	<i>ИУЛ П-36_АВТ03_ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6a5db847</i>	
Архитектурные решения				
1	124-19.2-АР.pdf	pdf	31ddb01	Раздел 3
	<i>124-19.2-АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a06e64ec</i>	
	124-19.2-АР-УЛ.pdf	pdf	f8d316d6	
	<i>124-19.2-АР-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e0602113</i>	
2	ПД N 3_124-19-АР_Изм 6.pdf	pdf	7a3a8394	Раздел 3
	<i>ПД N 3_124-19-АР_Изм 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>22c1ad52</i>	
	124-19-АР-ИУЛ.pdf	pdf	ddb152c8	
	<i>124-19-АР-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef3ada80</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	124-19.2-КР1.2.pdf	pdf	94e56e7b	Раздел 4
	<i>124-19.2-КР1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>69073c20</i>	
	124-19.2-КР1.2-УЛ.pdf	pdf	a59a3152	
	<i>124-19.2-КР1.2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e0359789</i>	
	124-19.2-КР1.3.pdf	pdf	11d20f57	
	<i>124-19.2-КР1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9ffbba10</i>	
	124-19.2-КР1.3-УЛ.pdf	pdf	383422b3	
	<i>124-19.2-КР1.3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c5390886</i>	
	124-19.2-КР1.4.pdf	pdf	f1170022	
	<i>124-19.2-КР1.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6b7761a9</i>	
	124-19.2-КР1.4-УЛ.pdf	pdf	d4e56121	
	<i>124-19.2-КР1.4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef639e85</i>	
	124-19.2-КР1.5.pdf	pdf	d92040d8	
	<i>124-19.2-КР1.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>989ebd94</i>	
	124-19.2-КР1.5-УЛ.pdf	pdf	393e844f	
	<i>124-19.2-КР1.5-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>aa1510d7</i>	
	124-19.2-КР1.6.pdf	pdf	78046fb9	
	<i>124-19.2-КР1.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1065a99a</i>	
	124-19.2-КР1.6-УЛ.pdf	pdf	077779c6	
	<i>124-19.2-КР1.6-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>815de888</i>	
	124-19.2-КР2.pdf	pdf	0361ce5e	
<i>124-19.2-КР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef8e50fd</i>		
124-19.2-КР2-УЛ.pdf	pdf	eae50cff		
<i>124-19.2-КР2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef1d5e11</i>		
2	ПД N 4.1_124-19-КР1_Изм 3.pdf	pdf	809a3226	Раздел 4
	<i>ПД N 4.1_124-19-КР1_Изм 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f41ad3d7</i>	
	124-19-КР1-ИУЛ.pdf	pdf	2bfd7a45	
	<i>124-19-КР1-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f7e74160</i>	
	ПД N 4.2_124-19-КР2_Изм 2.pdf	pdf	87357540	
	<i>ПД N 4.2_124-19-КР2_Изм 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>afd89d4d</i>	
	124-19-КР2-ИУЛ.pdf	pdf	f3491053	
	<i>124-19-КР2-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d062c7b7</i>	
	ПД N 4.3_124-19-КР3_Изм 2.pdf	pdf	21cf03a9	
	<i>ПД N 4.3_124-19-КР3_Изм 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>08e0209e</i>	
	124-19-КР3-ИУЛ.pdf	pdf	aabaa92d	

	124-19-КР3-ИУЛ.pdf.sig	sig	8d5e87e7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	124-19.2-ИОС1.1.pdf	pdf	f3eeca0e	Раздел 5.1
	124-19.2-ИОС1.1.pdf.sig	sig	f7b66430	
	124-19.2-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	90d0f4b1	
	124-19.2-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	0c552cfb	
2	ПД N 5.1_124-19-ИОС1_Изм 3.pdf	pdf	9da3b6d2	Раздел 5.1
	ПД N 5.1_124-19-ИОС1_Изм 3.pdf.sig	sig	0d1a37f4	
	124-19-ИОС1-ИУЛ.pdf	pdf	f3a8fdcb	
	124-19-ИОС1-ИУЛ.pdf.sig	sig	40e4e720	
Система водоснабжения				
1	124-19.2-ИОС2.pdf	pdf	9efb058a	Раздел 5.2
	124-19.2-ИОС2.pdf.sig	sig	fd75b989	
	124-19.2-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	8c3f2384	
	124-19.2-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	22381310	
2	5.2_ПД N 5.2,5.3_124-19-ИОС2,3.pdf	pdf	a73ca1a9	Раздел 5.2
	5.2_ПД N 5.2,5.3_124-19-ИОС2,3.pdf.sig	sig	a8bb23bb	
	124-19-ИОС2,3-ИУЛ.pdf	pdf	2085cd36	
	124-19-ИОС2,3-ИУЛ.pdf.sig	sig	8c794bdd	
Система водоотведения				
1	124-19.2-ИОС3.pdf	pdf	8ffeabc8	Раздел 5.3
	124-19.2-ИОС3.pdf.sig	sig	e925c66f	
	124-19.2-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	1b5853db	
	124-19.2-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	44f40109	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	124-19.2-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	ea4a5e1f	Раздел 5.4
	124-19.2-ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	4394c146	
	124-19.2-ИОС4.pdf	pdf	4a27ceaa	
	124-19.2-ИОС4.pdf.sig	sig	3b2dbd56	
2	ПД_124-19-ИОС4_Изм.4.pdf	pdf	367b6933	Раздел 5.4
	ПД_124-19-ИОС4_Изм.4.pdf.sig	sig	cc9e5518	
	124-19-ИОС4-ИУЛ.pdf	pdf	e225b16a	
	124-19-ИОС4-ИУЛ.pdf.sig	sig	f61bd019	
Сети связи				
1	ПД N 5.4_124-19-ИОС5_Изм 3.pdf	pdf	f2392cc5	Раздел 5.5
	ПД N 5.4_124-19-ИОС5_Изм 3.pdf.sig	sig	4f8fa2da	
	124-19-ИОС5-ИУЛ.pdf	pdf	a2052119	
	124-19-ИОС5-ИУЛ.pdf.sig	sig	bedc7778	
Технологические решения				
1	ПД N 7_124-19-ИОС7_Изм 3.pdf	pdf	3808bbd2	Раздел 5.7
	ПД N 7_124-19-ИОС7_Изм 3.pdf.sig	sig	3dd4f5e9	
	124-19-ИОС7-ИУЛ.pdf	pdf	0654b4b9	
	124-19-ИОС7-ИУЛ.pdf.sig	sig	350718d9	
Проект организации строительства				
1	П-36 АВТ03 Раздел ПД№6 ПОС.pdf	pdf	1886d667	Раздел 6
	П-36 АВТ03 Раздел ПД№6 ПОС.pdf.sig	sig	23e09ce7	
	П-36 АВТ03 Раздел ПД№6 ПОС ИУЛ.pdf	pdf	70e85194	
	П-36 АВТ03 Раздел ПД№6 ПОС ИУЛ.pdf.sig	sig	c85dcf92	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	124-19.1-ПБ (к. 2), СТУ, Зак. МЧС, РР-ИУЛ.pdf	pdf	5c03d140	Раздел 9
	124-19.2-ПБ (к. 2), СТУ, Зак. МЧС (Авиатор 2 этап).pdf	pdf	598baff9	
	124-19.2-ПБ (к. 2), СТУ, Зак. МЧС (Авиатор 2 этап).pdf.sig	sig	dd13751d	
	124-19.1-ПБ (к. 2), СТУ, Зак. МЧС, РР.pdf	pdf	a5d1b8ec	
	124-19.1-ПБ (к. 2), СТУ, Зак. МЧС, РР.pdf.sig	sig	8014f356	
	124-19.2-ПБ (к. 2), СТУ, Зак. МЧС (Авиатор 2 этап)-ИУЛ.pdf	pdf	dc3d8ba3	
	124-19.2-ПБ (к. 2), СТУ, Зак. МЧС (Авиатор 2 этап)-ИУЛ.pdf.sig	sig	198efa6f	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ПД N 9_1_124-19-ОДИ_Изм 5.pdf	pdf	b60c48b5	Раздел 10
	ПД N 9_1_124-19-ОДИ_Изм 5.pdf.sig	sig	afce9046	
	124-19-ОДИ-ИУЛ.pdf	pdf	69a84602	
	124-19-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	59475a37	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	ПД N 12.1_124-19-ТБЭ_Изм 2.pdf	pdf	d89c3f01	Раздел 12.1
	ПД N 12.1_124-19-ТБЭ_Изм 2.pdf.sig	sig	20157267	
	124-19-ТБЭ-ИУЛ.pdf	pdf	bf103f99	
	124-19-ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig	sig	547367f8	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- изменены технико-экономические показатели;
 - увеличено количество машино-мест за счет выноса встроенной трансформаторной подстанции за пределы автостоянки;
 - изменена конфигурация диспетчерской, мусорокамеры;
 - изменена конфигурация террас в уровне кровли автостоянки;
 - изменена конфигурация квартир и террас на кровле 7 этажей;
 - изменены планировочные решения квартир и террас верхних этажей в сторону уменьшения площадей с преимущественным повторением планировочных решений нижележащих этажей для 4 и 5 секций, увеличено количество квартир;
 - изменена конфигурация террас на верхних этажах секций 6 и 7 без изменения строительных объемов;
 - откорректированы решения по фасадам с возможностью исключения использования стеклянных экранов для балконов и окон квартир с заменой на металлические ограждения для балконов и выполнением мероприятий от случайного выпадения из окон;
 - в блок-секциях 6 и 7 исключены витражи, отделяющие лестничную клетку от коридоров на жилых этажах;
 - откорректирована текстовая часть раздела в связи с внесенными изменениями.
- В окнах с подоконной частью ниже 0,8 м допустимо применение, вместо ограждений, окон с глухим остеклением и ригелем на высоте 0,9 м от пола при выполнении условий:
- остекление глухой части (до ригеля на высоте 0,9 м) выполняется многослойным безопасным стеклом по ГОСТ 30826 (либо закаленным стеклом по ГОСТ 30698) с классом защиты не ниже СМ 3 по ГОСТ 30698 и СМ 3 и РЗА по ГОСТ 30826.

- ригель должен соответствовать требованиям, предъявляемым к ограждению в том числе пункту 8.2.6 СП 20.13330.2016 (нормативное значение горизонтальной нагрузки –0,5 кН/м).

Измененные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 5 543,44 м²

Этажность – 6-18 эт.

Количество этажей – 19 шт.

Общая площадь здания – 29 309,76 м²

Строительный объем - 116 079,50 м³

В том числе:

- ниже отм. 0.000 – 6 643,54 м³

- выше отм. 0.000 – 89 116,58 м³

- автостоянки - 20 319,38 м³

Общее количество квартир – 279 шт.

Жилая площадь квартир - 6 815,63 м²

Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) - 16 857,91 м²

Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, балконов, террас с понижающими коэффициентами) - 17 511,24 м²

Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, балконов, террас без понижающих коэффициентов) - 19 035,21 м²

Площадь хозяйственных кладовых - 819,11 м²

Площадь хозяйственных кладовых увеличенного размера – 410,34 м²

Общая площадь офисных помещений - 683,57 м²

Площадь автостоянки (включая площадь машино-мест, площадь кладовых багажа клиентов, площадь МОП автостоянки, мусоросборной камеры) - 5 817,53 м²

Площадь МОП - 4 067,97 м²

Количество машино-мест на автостоянке – 196 шт.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- изменены технико-экономические показатели;

- откорректированы планировочные решения (сокращено число двухуровневых квартир с их разделением, скорректирована площадь квартир, скорректированы габариты и площади террас);

- предусмотрены выходы на кровлю 7 этажа в блок-секциях 2, 3 через люки размером не менее 0,6х0,8 из коридора по вертикальной лестнице;

- уточнены расположение и габаритные размеры оконных проёмов и витражей блок-секций 1, 2, 3, 8, 9, добавлен горизонтальный импост окон в блок-секциях 1, 2, 3;

- выполнена корректировка архитектурно-планировочных решений надстроек на шестых и верхних этажах блок-секций 1, 2, 3;

- добавлены световые приемки в подземной части блок-секций 1, 2;

- в текстовой части откорректированы требования по выполнению междуэтажных поясов в соответствии с СТУ;

- на первом этаже блок-секции 9 витраж, отделяющий лестничную клетку от коридора, заменен на кирпичную перегородку;

- в блок-секциях 8 и 9 исключены витражи, отделяющие лестничную клетку от коридоров.

В окнах с подоконной частью ниже 0,8 м допустимо применение, вместо ограждений, окон с глухим остеклением и ригелем на высоте 0,9 м от пола при выполнении условий:

- остекление глухой части (до ригеля на высоте 0,9 м) выполняется многослойным безопасным стеклом по ГОСТ 30826 (либо закаленным стеклом по ГОСТ 30698) с классом защиты не ниже СМ 3 по ГОСТ 30698 и СМ 3 и РЗА по ГОСТ 30826.

- ригель должен соответствовать требованиям, предъявляемым к ограждению в том числе пункту 8.2.6 СП 20.13330.2016 (нормативное значение горизонтальной нагрузки –0,5 кН/м).

Измененные технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 5866,52 м²

Этажность – 6-18 эт.

Количество этажей – 19 шт.

Общая площадь здания – 42453,09 м²

Строительный объем - 141555,30 м³

В том числе:

- ниже отм. 0.000 – 28563,3 м³

- выше отм. 0.000 – 112992,0 м³

Общее количество квартир – 358 шт.

Жилая площадь квартир - 8707.76 м²

Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) - 21974.08 м²

Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) - 22727.28 м²

Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, балконов, террас без понижающих коэффициентов) - 24371.43 м²

Общая площадь помещений без учета квартир - 13067.47 м²

В том числе:

- хозяйственных кладовых - 885.01 м²

- хозяйственных кладовых увеличенного размера – 1012.21 м²

- офисных помещений - 1234.20 м²

- автостоянки - 4733.96 м²

- МОП - 4876.42 м²

- технических помещений - 276.25 м²

- трансформаторных – 49,65 м²

Количество машино-мест на автостоянке – 182 шт.

Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Откорректировано количество машино-мест для МГН на автостоянках.

Откорректированы пути движения МГН в соответствии с планировочными решениями первого этажа.

Количество машино-мест для инвалидов принято:

- для жилой части – 17 машино-мест на придомовой территории;
- для встроенных помещений - 3 машино-места, в т.ч. 2 специализированных машино-места размером 3,6х6 м (одно место под навесом и два места на первом этаже стоянки).

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Объект представляет собой многоквартирный жилой дом состоит из трёх корпусов: двухсекционного корпуса (секции № 4-5) 6-16 и 6-18 этажей и двух односекционных корпусов секций № 6 и 7 с этажностью 9 и 7 этажей соответственно. Корпуса объединены встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой закрытого типа. Встроенно-пристроенная автостоянка расположена в стилобате и имеет цокольную (размещена смежно с 1-ым этажом жилой части и общественными помещениями) и подземную часть.

Класс сооружения – КС-2, уровень ответственности – 2 (нормальный), коэффициент надежности по ответственности– 1,0.

Проектная документация на объект ранее получила:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-025797-2020. Объект экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «Эксперт-Проект» от 22.06.2020;
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-025797-2020 от 19.06.2020 выдано ООО «Эксперт-Проект»;
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-045961-2021 от 18.08.2021 выдано ООО «Эксперт-Проект»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-028062-2022 от 06.05.2022, выдано ООО «СТРОЙПРОМГРУПП».

Настоящей корректировкой предусматриваются изменения:

Блок-секции 4, 5:

Изменена отметка ростверка 4 блок-секции на 200 мм;

- Лист 8-13. Изменения в опалубке перекрытия;
- Лист 14-16. Актуализированы разрезы в соответствии с внесёнными изменениями;
- Лист 23-30. Изменения в опалубке перекрытия;
- Изменены планировки больших квартир в Секциях № 4 и 5. Разделены на маленькие квартиры.

Блок-секции 6, 7:

- Изменены размеры приквартирных террас и их площади в уровне 2 этажа;
- Откорректированы фасады в соответствии с изменением проемов окон и дверей;

Автостоянка в осях А1-А24/АА-АЛ:

В Положительном заключении негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-028062-2022 от 06.05.2022 г. неверно указана отметка фундамента, в проекте -4,150.

Графическая часть:

- Лист 2. Корректировка контура фундаментов;
- Лист 4. Добавлены проемы в стенах по осям АИ, А24;
- Лист 5. Корректировка наружного контура плиты покрытия;
- Лист 6. Откорректирован разрез 1-1;
- Изменена планировка автостоянки в осях А17-А24/АБ-АИ, вынесена из здания трансформаторная подстанция, добавлены парковочные места.

Все остальные проектные решения предусмотрены без изменений по отношению к ранее представленной проектной документации и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-025797-2020. Объект экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «Эксперт-Проект» от 22.06.2020;
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-025797-2020 от 19.06.2020 выдано ООО «Эксперт-Проект»;
- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-045961-2021 от 18.08.2021 выдано ООО «Эксперт-Проект»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-028062-2022 от 06.05.2022, выдано ООО «СТРОЙПРОМГРУПП».

Конструктивная надежность и безопасность объекта проектными решениями обеспечена.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Объект представляет собой многоквартирный жилой дом (II этап) состоящий из шести корпусов: двухсекционного корпуса (секции № 4-5) 6-16 и 6-18 этажей, двух односекционных корпусов секций № 6 и 7 с этажностью 9 и 7 этажей соответственно (I этап) и трёхсекционного корпуса (секции № 1-3) 6-16, 6-18 и 6-15 этажей, двух односекционных корпусов секций № 8 и 9 с этажностью 7 и 8 этажей соответственно (2 этап). Корпуса в уровне 1 и подземного этажей объединены встроенно-пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа. Жилой корпус

(секции № 1-3) имеет ломаную форму в плане и размеры корпуса в осях 99,58 x 27,6 м. Жилой корпус (секции № 4-5) имеет ломаную форму в плане и размеры корпуса в осях 63,14 x 27,6 м. Корпуса секций № 6, 7, 8, 9 имеют форму в плане близкую к прямоугольной с размерами корпуса в осях 29,05 x 20,7 м. С учетом встроенно-пристроенной подземной автостоянки здание имеет размеры в осях по внешним сторонам 163,010 x 81,285 м.

Класс сооружения – КС-2, уровень ответственности – 2 (нормальный), коэффициент надежности по ответственности – 1,0.

Проектная документация на объект ранее получила:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-025797-2020. Объект экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «Эксперт-Проект» от 22.06.2020

- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-052188-2020. Объект повторной экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «Эксперт-Проект» от 19.10.2020

- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-045961-2021. Объект повторной экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «Эксперт-Проект» от 18.08.2021

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № договора 01/2022-Э от 23.03.2022. Объект экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «СТРОЙПРОМГРУПП».

Настоящей корректировкой предусматриваются изменения:

Подземная автостоянка ПЗ:

1. Скорректирована схема расположения фундаментов автостоянки. Добавлен существующий фундамент под башенный кран высотой 1200 мм на отм. -3,400 м в осях А13-А16/АИ-АК.

2. Изменены и добавлены проемы в стене на отм. -0,600 м рядом с осью А1 в осях АВ-АД.

3. Убрана стена на отм. -0,100 м рядом с осью А1 в осях АД-АЕ.

4. Добавлены балки высотой 400 мм в плите покрытия на отм. +3,400 м рядом с осью А1 в осях АД-АИ.

5. Добавлены балки высотой 140 мм в плите покрытия на отм. +4,400 м рядом с осью А1 в осях АД-АИ.

Корпус БС1:

1. Изменена конфигурация лестничных маршей и площадок.

2. Толщина стен лифтового прямока принята 800мм.

3. Увеличены пилоны до 1200x240мм в/о 1И/103, 1Ж/103, 1Е/103, 1Д/103, 1Ж/106, 1А/104 до отм. +22,220.

4. Увеличены пилоны до 1350x240мм в/о 1Г/104 - на всю высоту, 1Б/104 - до отм.+22,220.

5. Изменена конфигурация стен лестнично-лифтового узла.

6. Добавлен световой приямок по оси 109.

7. Пилоны по оси 1К увеличены до 640x240мм.

8. Изменены проемы для лестниц в перекрытиях.

9. Убраны балки по периметру балконов и козырьков шириной 100мм.

10. Изменены балки по периметру наружных стен.

11. Изменен контур козырьков на отм +4,400.

12. Изменены стены на отм +19,400 в/о 110-112 / 1В-1Д.

13. Убран парапет по оси 112 на отм. 19,400.

14. Убран парапет на отм +22,400.

15. Убран парапет на отм +46,400.

16. Убран парапет на отм +52,200.

17. Изменены проемы в стенах лестничной клетки.

18. Изменены стены на отм +43,400 в/о 110-112 / 1Б-1Г.

19. Изменены контуры плиты перекрытия на отм. +46,400.

Корпус БС2:

1. Добавлен световой приямок в подземной части здания на отм.-3,400 по оси 205. В монолитной стене на отм-3,400 по оси 205 добавлен проем Толщина стен лифтового прямока принята 800 мм.

2. В стенах монолитного ядра лестничной клетки между осями 205-208/2Д-2Е изменено местоположение проемов: проем по оси 2Д добавлен, проем между осями 208-209 аннулирован.

3. Изменено сечение пилона по оси 2В/204 с 900x240мм на 975x240мм на всю высоту здания.

4. Изменен наружный контур плит перекрытий.

5. Изменены контуры и местоположение отверстий для лестничных маршей.

6. Изменены местоположение и сечения монолитных балок в составе перекрытия.

7. Понижена отметка перекрытия между осями 204-206 по оси 2А.

8. Пилон по оси 202/2Г-2Д продлен до отметки +19,400.

9. Изменены расположение и размеры монолитных стен 6-ти этажной части здания, служащих опорой для покрытия выходов на кровлю между осями 201-204 и 214-216.

10. Аннулирована монолитная стена по оси 208 между осями 2Б-2В.

11. Изменено сечение пилона по оси 212/2Б с 900x240мм на 775x240мм.

12. Аннулирован монолитный парапет на отм. +52,400.

13. Изменен контур монолитного парапета на отм. +55,400.

Корпус БС3:

1. В стенах монолитного ядра лестничной клетки между осями 309-313/3Д-3Е изменено местоположение проемов: проем по оси 3Д добавлен, проем между осями 309-310 аннулирован.
2. Изменено сечение пилона по оси 314/3В с 900х240мм на 975х240мм на всю высоту здания.
3. Добавлены 2 пилона сечением 640х240мм на всю высоту здания: между осями 306-307 по оси 3А; по оси 313/3Б.
4. Изменен наружный контур плит перекрытий.
5. Изменены контуры и местоположение отверстий для лестничных маршей.
6. Изменены местоположение и сечения монолитных балок в составе перекрытия.
7. Пилон по оси 316/3Г-3Д продлен до отметки +19,400.
8. Изменен контур монолитного парапета на отм. +19,400.
9. Изменены расположение и размеры монолитных стен 6-ти этажной части здания, служащих опорой для покрытия выходов на кровлю между осями 301-304 и 314-317.
10. Аннулирована монолитная стена по оси 312 между осями 3Б-3В на отм. +40,400.
11. Аннулирован монолитный парапет на отм. +43,400.
12. Изменен контур монолитного парапета на отм. +46,400.
13. Аннулирован монолитный парапет на отм. +49,400.
14. Усилен пилон в осях 309/3Ж-3Е на первом этаже секции БС3.

Корпус БС9:

1. Изменена конфигурация лестничных маршей и площадок.
2. Изменен контур фундаментной плиты в/о 9Ж-9И / 910-911.
3. Удалена стена между осями 907-908 и 9Ж-9И.
4. Изменены проемы в стенах лестничной клетки.
5. Изменены проемы в перекрытиях под лестницы.
6. Убраны балки по периметру балконов и козырьков шириной 100мм.
7. Изменены балки по периметру наружных стен.
8. Добавлены пилоны на отм. +22,400.
9. Изменены контуры плиты перекрытия на отм. +25,400.
10. Убран парапет на отм. +25,400.
11. Выполнено понижение части перекрытия с отм.-1,470 до отм.-1,650 в/о 905-906 / 9А-9Б.
12. Выполнено понижение части перекрытия с отм.+4,400 до отм.+4,220 в/о 904-906 / 9Ж-9И.
13. Исключены витражи на жилых этажах урбан-вилл (8,9 секции), разделяющих лестничную клетку и межквартирный коридор.

Для корпуса БС3 проектом предусматривается усиление пилона в осях 309/3Ж-3Е на первом этаже на основании «Заключения по результатам обследования конструкций части 2х этажного недостроенного здания» выполненного ФГБОУ ВО НГАСУ (Сибстрин), шифр 01.22.097. Согласно результатам заключения пилон следует усилить путем установки преднапряженной облоймы на высоту 1 м от уровня низа плиты перекрытия над первым этажом.

Проектом предусмотрено устройство облоймы из уголка L65х6 на высоту 1м от уровня низа плиты перекрытия с планками из листа -5. Преднапряжение предусмотрено за счет нагрева планок. После монтажа стальные конструкции оштукатуриваются.

Все остальные проектные решения предусмотрены без изменений по отношению к ранее представленной проектной документации и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

Конструктивная надежность и безопасность объекта проектными решениями обеспечена.

3.1.2.3. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система энергоснабжения.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Корректировка проектной документации вызвана изменением следующих технических решений относительно ранее представленной проектной документации:

В графическую и текстовую часть проекта внесены следующие изменения: скорректированы схемы ВРУ; скорректированы расчеты нагрузок в связи с изменениями планировочных решений, увеличение количества квартир, машино-мест в парковке, вынос ТП.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - I этап строительства, осуществляется от проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП1 -10/0,4-1250кВА на напряжение 0,4 кВ, до вводно-распределительных устройств (ВРУ) объекта на напряжение 0,4 кВ.

Подключение проектируемых ТП1 -10/0,4-1250кВА осуществляется к РУ-10кВ в соответствии с техническими условиями.

Для потребителей I категории надёжности электроснабжения проектом предусмотрено установка АВР (на вводе). Подключение АВР предусматривается к разным секциям шин проектируемых трансформаторных подстанций.

Питающие кабели 0,4 кВ от ТП до ВРУ здания прокладываются по помещениям автостоянки.

Расчетная мощность объекта – 655,98 кВт, в том числе: 544,94 кВт – потребители II категории по надежности электроснабжения, 111,04 кВт – потребители I категории в нормальном режиме; 210,51 кВт – потребители I категории в режиме пожара (в общем расчете не участвуют).

Взаиморезервируемые кабели прокладываются по разным кабельным трассам и на разных кабельных конструкциях. Питающие и распределительные сети, проходящие через разные пожарные отсеки, зашиваются строительными конструкциями, обеспечивающими предел огнестойкости не менее 150 минут.

Компенсация реактивной мощности проектом не предусматривается.

Шкафы управления и силовые щиты располагаемые в электрощитовой (категория Д) с нормальной средой применяются со степенью защиты не ниже IP31.

Учет электроэнергии осуществляется трехфазными электронными счетчиками прямого и трансформаторного включения, установленными в вводно-распределительных устройствах в электрощитовой. Поквартирный учет предусмотрен в этажных щитах однофазными счетчиками прямого включения.

В здании выполнена основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Главная заземляющая шина (ГЗШ) выполняется из меди 50x4мм длиной 1м и устанавливается в электрощитовой на стене на высоте 0,8 м от пола. ГЗШ секций соединяются с ГЗШ автостоянок. В душевых, в ванных комнатах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. Для этого в душевых устанавливается медная заземляющая шинка для подключения проводников уравнивания потенциалов, которая монтируется в коробке У191.

На объекте выполняется молниезащита III уровня. Для защиты от прямых ударов молнии на секциях жилого дома №1 используется молниеприемная сетка, уложенная на кровле из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8мм. В качестве токоотводов используется арматура железобетонных конструкций здания, в качестве заземлителей используется арматура фундамента.

Питающие линии от встроенной ТП до ВРУ потребителей I и II категории выполняются внутри здания кабелями AcBBГнг(A)-LS, BBГнг(A)-LS, BBГнг(A)-FRLS. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями BBГнг(A)-LS, BBГнг(A)-FRLS прокладываемыми под потолком по перфорированным лоткам, скрыто в штробах или открыто. Вертикальные участки сети питания этажных щитов жилых комнат и сети МОП прокладываются в электротехнических каналах открыто.

Кабельные линии систем противопожарной защиты проложить отдельно от других кабельных линий.

Проектом предусматривается подвод питания к групповым щиткам помещений общественного назначения и прокладка сети аварийного освещения. Остальные групповые сети помещений общественного назначения прокладывают инвесторы.

Магистральные и распределительные сети силового электрооборудования автостоянки запроектированы кабелем BBГнг(A)-LS, сети противопожарных устройств выполняются огнестойкими кабелями марки BBГнг(A)-FRLS. Сети по автостоянке прокладываются открыто по кабельным лоткам. Лотки предусмотрены отдельно для сетей рабочего и аварийного назначения.

Для распределения электроэнергии на объекте приняты вводные панели ВРУ-АВР, ЦМП и щиты типа ЩРн со степенью защиты IP54 в комплекте с автоматическими выключателями ВА47-100. В качестве пусковой аппаратуры приняты ящики управления серии Я5000, ШКП со степенью защиты IP54. Пуск в действие систем дымоудаления, подпора воздуха осуществляется автоматически, дистанционно и по месту.

В нише в коридорах жилых этажей устанавливаются совмещенные этажные щитки. В квартире предусматривается щит квартирный с дифференциальными автоматическими выключателями. Квартирный щиток установлен над проемом входной двери.

Проектом предусмотрено общее рабочее, местное переносное, аварийное резервное и эвакуационное освещение. При пожаре в здании часть светильников резервного освещения также используются для освещения путей эвакуации. К установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением входных тамбуров, светильниками наружного освещения осуществляется от фоторелейного устройства, датчик которого устанавливается между 2 и 1 этажами. Управление рабочим освещением предусмотрено от датчика движения, аварийное освещение в коридорах МОП без естественного освещения включено постоянно. На светильники аварийного освещения также устанавливаются датчики движения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220 В, местного переносного 24В. В помещениях с повышенной опасностью светильники предусмотрены на высоте не менее 2,5 м.

В автостоянке на путях эвакуации устанавливаются светодиодные световые указатели «Направление движения» со встроенными аккумуляторами на высоте 0,5 метра и 2,0 метра от пола, IP65. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники IP65. Управление освещением стоянками машин и проездов - из помещения охраны, остальных помещений от датчиков движения. Эвакуационное освещение включается дистанционно из помещения охраны. У мест установки соединительных головок для подключения передвижной пожарной техники устанавливаются световые указатели «Пожарный гидрант». Световые указатели подключены к сети эвакуационного освещения и включаются автоматически при срабатывании пожарной сигнализации. Световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторами присоединяются к сети аварийного освещения и устанавливаются у выходов из здания, коридоров.

Дополнительные и резервные источники питания в проекте не предусматриваются. На объекте для потребителей I категории предусматривается установка устройств автоматического включения резерва (АВР) одностороннего действия.

Мероприятия по резервированию электроэнергии в проекте не предусматриваются. Энергопринимающие устройства аварийной и технологической брони не предусматриваются.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Проектная документация на объект ранее получила:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-025797-2020. Объект экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «Эксперт-Проект» от 22.06.2020

- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-052188-2020. Объект повторной экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «Эксперт-Проект» от 19.10.2020

- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-045961-2021. Объект повторной экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «Эксперт-Проект» от 18.08.2021

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № договора 01/2022-Э от 23.03.2022. Объект экспертизы – проектная документация. Выдано ООО «СТРОЙПРОМГРУПП».

Настоящей корректировкой предусматриваются изменения:

Корректировка проектной документации вызвана изменением следующих технических решений относительно ранее представленной проектной документации:

В графическую и текстовую часть проекта внесены следующие изменения:

1. Изменение архитектурных планов;
2. Корректировка кол-ва квартир с изменением общедомовых нагрузок;
3. Изменение нагрузок оборудования противодымной и общеобменной вентиляции;
4. Корректировка по изменениям нагрузок, схем щитов ВРУ, АВР

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства, осуществляется согласно технических условий №53-04-15/169696 от 30.12.2019, технических условий №53-04-15/188656 от 18.02.2021, приложения №1 к договору №169696/5334694 от 30.12.19 об осуществлении технологического присоединения №53-04-15/214519 от 27.05.22, дополнительного соглашения №3 к договору №169696/5334694 от 30.12.2019 об осуществлении технологического присоединения от 28.06.2022, от проектируемой встроенной двух трансформаторной подстанции ТП1 -10/0,4-1000кВА на напряжение 0,4 кВ, до вводно-распределительных устройств (ВРУ) объекта на напряжение 0,4 кВ.

Для потребителей I категории надёжности электроснабжения проектом предусмотрено установка АВР (на вводе). Подключение АВР предусматривается к разным секциям шин проектируемых трансформаторных подстанций.

Расчетная мощность объекта – 858,63кВт, в том числе: 667,39кВт – потребители II категории по надежности электроснабжения, 191,24кВт – потребители I категории в нормальном режиме.

Взаиморезервируемые кабели прокладываются по разным кабельным трассам и на разных кабельных конструкциях. Питающие и распределительные сети, проходящие через разные пожарные отсеки, зашиваются строительными конструкциями, обеспечивающими предел огнестойкости не менее 150 минут.

Компенсация реактивной мощности проектом не предусматривается.

Для пуска и управления венсистемами предусматривается установка комплектного низковольтного оборудования - шкафов управления и тиристорных регуляторов скорости, а также комплектных шкафов управления типа ЩУ-ПВ. Также предусматривается отключение приточных, и вытяжных вентиляторов с помощью независимых расцепителей, установленных в щитах.

Питающие линии от встроенной ТП до ВРУ потребителей I и II категории выполняются внутри здания кабелями АВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS. Для блок-секций БС3, БС8 кабели с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава АсВВГнг(A)-LS для потребителей II категории электроснабжения, для потребителей I категории электроснабжения ВВГнг(A)-FRLS. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями АсВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS прокладываемыми под потолком по перфорированным лоткам, скрыто в штробах или открыто. Вертикальные участки сети питания этажных щитов жилых комнат и сети МОП прокладываются в электротехнических каналах открыто. Групповые сети в жилых помещениях выполнить: кабелем АсВВГнг(A)-LS(3x2,5), (3x4), ВВГнг(A)-LS(3x1,5), (3x2,5) скрыто под слоем штукатурки по кирпичным перегородкам, кабелем ВВГнг(A)-LS(3x6) АсВВГнг(A)-LS(3x10), - для розетки на ток 32А отдельной группой.

Кабельные линии систем противопожарной защиты выполнить огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющие горение марки ВВГнг(A)-FRLS. Кабельные линии систем противопожарной защиты проложить отдельно от других кабельных линий.

Групповую сеть в цокольном этаже выполнить кабелем АсВВГнг(A)-LS(3x2,5), (3x4), ВВГнг(A)-LS(3x1,5), (3x2,5) мм² открыто по строительным конструкциям.

Для распределения электроэнергии на объекте приняты вводные панели ВРУ-АВР, ЩМП и щиты типа ЩРн со степенью защиты IP54 в комплекте с автоматическими выключателями ВА47-100. В качестве пусковой аппаратуры приняты ящики управления серии Я5000, ШКП (ЗАО НВП "Болид") со степенью защиты IP54. Пуск в действие систем дымоудаления, подпора воздуха осуществляется автоматически, дистанционно и по месту.

Дополнительные и резервные источники питания в проекте не предусматриваются. На объекте для потребителей I категории предусматривается установка устройств автоматического включения резерва (АВР). Устройства АВР применяются одностороннего действия.

Мероприятия по резервированию электроэнергии в проекте не предусматриваются. Энергопринимающие устройства аварийной и технологической брони не предусматриваются.

3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Рассматриваемый объект: «Многоквартирный дом No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой» по ул. Аэропорт в Зельцовском районе города Новосибирска. Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - I этап » имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-028062-2022 от 06.05.2022г, утвержденное ООО «СтройПромГрупп». Данный проект представлен на повторную экспертизу в части внесенных изменений:

1. Система водоснабжения откорректирована в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений.
2. Система водоотведения откорректирована в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений.
3. Откорректирована система водосборных воронок.

Раздел 124-19-ИОС2; 124-19-ИОС3 откорректирован в соответствии с корректировками планировочных решений. Скорректированы нагрузки по системе водоснабжения и водоотведения.

Общий расход воды по 1 и 2 этапу строительства составляет 454,60 м³/сут,

Общий расход воды по 1 этапу составляет 198,04 м³/сут,

в т.ч. встроенные помещения - 1,20 м³/сут.

Расход горячей воды составляет 70,71 м³/сут, в т.ч. встроенные помещения 0,41 м³/сут.

Общий расход стоков бытовой канализации составляет 198,04 м³/сут, в т.ч. встроенные помещения 1,20 м³/сут.

Общий расход воды по 2 этапу составляет 256,56 м³/сут, в т.ч. встроенные помещения 1,20 м³/сут.

Расход горячей воды составляет 91,61 м³/сут, в т.ч. встроенные помещения 0,41 м³/сут.

Общий расход стоков бытовой канализации по 2 этапу составляет 256,56 м³/сут, в т.ч. офисы 1,20 м³/сут.

Остальные проектные решения раздела «Система водоснабжения. Система водоотведения», получившие положительное экспертное заключение: № 54-2-1-2-028062-2022 от 06.05.2022г, утвержденное ООО «СтройПромГрупп», остались без изменений.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Рассматриваемый объект: «Многоквартирный дом No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой» по ул. Аэропорт в Зельцовском районе города Новосибирска. Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-028062-2022 от 06.05.2022г, утвержденное ООО «СтройПромГрупп». Данный проект представлен на повторную экспертизу в части внесенных изменений:

1. Система водоснабжения откорректирована в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений.
2. Откорректирована принципиальная схема системы хоз.-бытовой канализации.
3. Откорректирована система водосборных воронок и трапов
4. В блок-секциях 2, 3, 8 добавлены дренажные приямки с насосами.

Раздел 124-19.2-ИОС2; 124-19.2-ИОС3 откорректирован в соответствии с корректировками планировочных решений.

Остальные проектные решения раздела «Система водоснабжения. Система водоотведения», получившие положительное экспертное заключение: № 54-2-1-2-028062-2022 от 06.05.2022г, утвержденное ООО «СтройПромГрупп», остались без изменений.

3.1.2.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Корректировка подраздела выполнена на основании технического задания на корректировку.

Корректировкой предусмотрено:

- откорректирована информация о схеме ИТП. Температурный график системы ГВС принят 65/60°C. Схема подключения системы отопления и вентиляции – независимая, через пластинчатый теплообменник. Присоединение системы ГВС предусмотрено по двухступенчатой схеме через пластинчатые теплообменники. В качестве циркуляционных насосов в системах отопления применяются насосы с сухим ротором. В качестве циркуляционных насосов ГВС применяются насосы с мокрым ротором. Заполнение и поддержание рабочего давления в системе отопления производится с помощью подпиточных насосов и клапана подпитки. Для защиты систем отопления и ГВС от превышения давления предусмотрена установка предохранительных клапанов;

- откорректирована информация о системе вентиляции автостоянки. В неотопляемой автостоянке запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Системы вентиляции запроектированы самостоятельные для каждого этажа автостоянки. Воздухообмен рассчитан на разбавление выделяющихся при работе двигателей автомобилей вредных веществ до предельно-допустимых концентраций. Предусмотрена установка приборов для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю СО, устанавливаемых в помещении диспетчера. Подача воздуха осуществляется в верхнюю зону, удаление загрязнённого воздуха предусмотрено по 50% из верхней и нижней зон помещения автостоянки с превышением

вытяжки над притоком 20%. Оборудование приточных и вытяжных систем располагается в помещении автостоянки. Для вытяжных систем предусматривается установка резервных вентиляторов. Выброс воздуха осуществляется над кровлей лестнично-лифтового узла блок/секции № 5. Общеобменная вентиляция совмещена с механической системой дымоудаления с установкой противопожарных клапанов. Забор воздуха для приточных систем организован с обеспечением нормируемых расстояний, на высоте не ниже 2,0 м от уровня земли. Вытяжная система кладовых механическая, совмещенная с вытяжной системой автостоянки в соответствии с СТУ п. 14.5. Приток – естественный с установкой противопожарных нормально открытых клапанов;

- откорректирована информация о тепловых нагрузках. Тепловые нагрузки для 1-го этапа: отопление – 1,375752 Гкал/час, вентиляция – 0,127257 Гкал/час, ГВС – 0,513757 Гкал/час;

- добавлена информация о теплоизоляции воздуховодов общеобменной вентиляции. Приточные воздуховоды общеобменной вентиляции автостоянки теплоизолируются толщиной не менее 20 мм;

- уточнена информация по автоматизации ИТП;

- в графической части актуализированы объемно-планировочные решения.

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Корректировка подраздела выполнена на основании технического задания на корректировку.

В соответствии с справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, корректировкой предусмотрено:

- изменена противодымная вентиляция блок-секций 1-3, 8, 9, автостоянки;

- скорректированы системы общеобменной вентиляции автостоянки;

- скорректирована общеобменная вентиляция жилой части в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений;

- скорректированы трассировки систем трубопроводов и воздуховодов в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений.

Противодымная вентиляция. Автостоянка

Система ДВ1а: удаление продуктов горения из помещения подземной автостоянки 1 и -1 этажа. Вентилятор располагается на кровле БС2. Обеспечена защита кровли негорючими материалами на расстоянии 2,0 м от края выбросного отверстия. Система ДП1а: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в тамбур-шлюзе. Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП2а: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в тамбур-шлюзе. Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП1.1а: компенсация объемов удаляемых газов системой вытяжной противодымной вентиляции из помещений автостоянки перетоком воздуха из помещений тамбур-шлюзов. Система ДП1.2а: компенсация объемов удаляемых газов системой вытяжной противодымной вентиляции из помещений автостоянки перетоком воздуха из помещений тамбур-шлюзов. Система ДП2.1а: компенсация объемов удаляемых газов системой вытяжной противодымной вентиляции из помещений автостоянки перетоком воздуха из помещений тамбур-шлюзов. Система ДП2.2а: компенсация объемов удаляемых газов системой вытяжной противодымной вентиляции из помещений автостоянки перетоком воздуха из помещений тамбур-шлюзов.

Противодымная вентиляция. БС1

Система ДВ1: удаление продуктов горения из коридоров жилой части.

Вентилятор располагается на кровле. Обеспечена защита кровли негорючими материалами на расстоянии 2,0 м от края выбросного отверстия. Система ДП1.1: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в помещениях лифтовых холлов на типовых этажах. Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП1.2: компенсация объемов удаляемых газов системой вытяжной противодымной вентиляции из помещений коридоров жилья перетоком воздуха из помещений лифтовых холлов. Система ДП1.3: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в помещении лестничной клетки типа Н2. Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП1.4: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 70 Па) в шахте лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений». Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП1.5: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 70 Па) в шахте лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений». Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств

вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова.

Противодымная вентиляция. БС2

Система ДВ2: удаление продуктов горения из коридоров жилой части. Вентилятор располагается на кровле. Обеспечена защита кровли негорючими материалами на расстоянии 2,0 м от края выбросного отверстия. Система ДП2.1: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в помещениях лифтовых холлов на типовых этажах. Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП2.2: компенсация объемов удаляемых газов системой вытяжной противодымной вентиляции из помещений коридоров жилья перетоком воздуха из помещений лифтовых холлов. Система ДП2.3: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в помещении лестничной клетки типа Н2. Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП2.4: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 70 Па) в шахте лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений». Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП2.5: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 70 Па) в шахте лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений». Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова.

Противодымная вентиляция. БС3

Система ДВ3: удаление продуктов горения из коридоров жилой части. Вентилятор располагается на кровле. Обеспечена защита кровли негорючими материалами на расстоянии 2,0 м от края выбросного отверстия. Система ДП3.1: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в помещениях лифтовых холлов на типовых этажах. Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП3.2: компенсация объемов удаляемых газов системой вытяжной противодымной вентиляции из помещений коридоров жилья перетоком воздуха из помещений лифтовых холлов. Система ДП3.3: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в помещении лестничной клетки типа Н2. Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП3.4: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 70 Па) в шахте лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений». Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП3.5: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 70 Па) в шахте лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений». Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП3.6: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в тамбур-шлюзе. Вентилятор располагается на кровле. Приемные воздухозаборные устройства для системы приточной противодымной вентиляции отнесены на расстояние не менее 5,0 м от выбросных устройств вытяжной противодымной вентиляции и располагаются на высоте не менее 1,0 м выше уровня устойчивого снегового покрова. Система ДП3.7: сброс давления из помещений тамбур-шлюзов через клапаны избыточного давления. Выброс воздуха производится на высоте не менее чем 1,0 м над поверхностью кровли.

Противодымная вентиляция. БС8

Система ДП8.1: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в тамбур-шлюзе. Вентилятор располагается в неотапливаемой венткамере. Воздухозаборная решетка предусматривается с фасада здания на уровне не менее 2,0 м от поверхности земли. Система ДП8.2: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в тамбур-шлюзе при условии двух закрытых дверей. Вентилятор располагается в неотапливаемой венткамере. Общеобменные системы ПЕ8.2т, ПЕ8.3т и противодымные системы ДП8.1, ДП8.2 имеют общий воздухозабор с установкой противопожарного нормально открытого клапана для каждой из систем. Система срабатывает по сигналу концевого переключателя установленного в дверях тамбур-шлюза. Система ДП8.3: сброс давления из помещения тамбур-шлюза через клапан избыточного давления.

Противодымная вентиляция. БС9

Система ДП9.1: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в тамбур-шлюзе. Вентилятор располагается в неотапливаемой венткамере. Воздухозаборная решетка предусматривается с фасада здания на уровне не менее 2,0 м от поверхности земли. Система ДП9.2: подача наружного воздуха для создания избыточного давления (не менее 20 Па и не более 150 Па) в тамбур-шлюзе при условии двух закрытых дверей. Вентилятор располагается в неотапливаемой венткамере. Общеобменные системы

ПЕ9.3т, ПЕ9.4т и противодымные системы ДП9.1, ДП9.2 имеют общий воздухозабор с установкой противопожарного нормально открытого клапана для каждой из систем.

Общеобменная вентиляция. Автостоянка

Для помещения подземной автостоянки предусмотрена приточные системы (П1а, П2а) и вытяжные системы (В1а, В2а) с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан из условий ассимиляции вредных веществ до ПДК. Предусмотрен отрицательный дисбаланс, объём приточного воздуха на 20% меньше вытяжного. Вытяжка с механическим побуждением (В1а, В2а) производится через стальные воздуховоды канальными вентиляторами, расположенными в обслуживаемых помещениях. Выброс удаляемого воздуха производится над поверхностью кровли блок-секции № 2. Вытяжные общеобменные системы имеют общие воздуховоды с вытяжной противодымной системой ДВ1а. Разделение систем производится через нормально закрытые и нормально открытые канальные клапаны. Общие транзитные воздуховоды покрываются огнезащитой EI 150. Удаление воздуха предусмотрено 1/2 из верхней зоны и 1/2 из нижней зоны. Приток с механическим побуждением производится через общий воздухозабор, шахту строительного исполнения и стальные воздуховоды канальными вентиляторами. Вентиляторы размещаются в обслуживаемых системами автостоянках. Забор свежего воздуха производится через воздухозаборную решётку предусмотрен не ниже 2,0 м от поверхности земли. Приточные системы автостоянки П1а и П2а также обслуживают блоки кладовых блок-секций №1-3 в соответствии с СТУ изм. 2 п. 14.5.

Общеобменная вентиляция. Жилая часть

Вентиляция квартир производится комбинированно: приток с естественным побуждением через клапаны инфильтрации воздуха (КИВ) и (или) приточные оконные клапаны, вытяжка с естественным или механическим побуждением через вытяжные вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами (спутниками), а также через индивидуальные вытяжные каналы и воздуховоды, проложенные в общей шахте. Длина вертикального участка воздушного затвора не менее 2,0 м. Предусмотрены отдельные вытяжные шахты для помещений кухонь и санузлов, воздух удаляется из этих помещений через регулируемые вытяжные решетки. На последних двух этажах блок-секций № 1-3 и на всех этажах блок-секций № 8, № 9 предусмотрена установка бытовых вентиляторов.

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5. Сети связи.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Корректировкой проектной документации изменены структурные схемы сетей связи в секциях №4 и №5 (в связи с изменением количества квартир и изменением планировки (большие квартиры разделены на маленькие квартиры)). Увеличена емкость систем сетей связи без изменения основных принципиальных решений. В квартирах предусмотрены встраиваемые боксы (коробки), расположенные на высоте от 250 до 230 мм над уровнем чистого пола, и обеспечены бытовой розеткой 220 В.

С учетом принятой организации обслуживания посетителей, по заданию на проектирование сетями связи вызывные панели не предусматриваются. Согласно заданию на проектирование:

- в жилом доме квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены;
- рабочие места в объектах обслуживания жилой застройки для инвалидов не предусмотрены;
- передвижение МГН по объекту в доступные МГН помещения осуществляется при помощи сопровождающего лица.

Все остальные решения, не затронутые настоящей корректировкой в рамках настоящего заключения, не рассматривались и имеют ранее выданные положительные заключения экспертизы согласно п.1.6 настоящего заключения.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Корректировкой проектной документации изменены объемно-планировочные решения, внесены изменения № 2 в специальные технические условия № 07/06.03.2020 ООО «НПО «Комплексные системы безопасности» и выполнен новый расчет пожарного риска на объекте, подтверждающий принятые объемно планировочные и инженерные решения в части эффективности мероприятий по обеспечению пожарной безопасности людей с учетом отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения.

Индивидуальный пожарный риск на Объекте защиты не превышает одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода из здания точке, при принятых объемно-планировочных решениях, при условии:

- оборудования дверей квартир блок-секций № 4, № 5 приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах – дверными доводчиками (см. Приложение 1);

- ограничении времени нахождения людей в помещениях кладовых до 16-ти часов в сутки посредством системы контроля и управлением доступа (СКУД). Выполнение системы контроля доступа обязательно до ввода объекта в эксплуатацию.

В Секциях № 6 и 7 откорректированы фасады в соответствии с изменением проемов окон и дверей. Исполнение междуэтажных поясов согласно п. 12.10 СТУ изм. 2 предусмотрено в виде устройства с внешней стороны (со стороны улицы) перед наружной стеной со светопрозрачным заполнением, ограждения из стальных или алюминиевых элементов, заполненных огнестойким стеклом с пределом огнестойкости не менее Е 30 (в зданиях II степени огнестойкости – не менее Е 15). Указанное ограждение рассматривается в составе междуэтажного пояса как отдельно, так и в совокупности с междуэтажным перекрытием.

Для секций высотой до 28 метров (БС6,7,8,9) изменено решение по исполнения междуэтажных поясов согласно п. 12.10 СТУ (- устройство междуэтажных поясов высотой не менее 1,2 м, при этом указанное расстояние допускается уменьшать на величину выступов/карнизов наружных стен с пределом огнестойкости не менее EI 45, измеряемую по периметру выступа.)

В Секциях № 6 и 7 предусмотрены выходы из квартир непосредственно в лестничную клетку Л1 в соответствии с СТУ изм. 2 и СП1.13130.2009.

В Секциях № 4 и 5 откорректированы фасады в соответствии с изменением проемов окон и дверей. Исполнение междуэтажных поясов согласно п. 12.10 СТУ изм. 2 предусмотрено в виде устройства общей высотой междуэтажных поясов не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. При этом, участок стеклопакета в верхней нижней секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся).

Все остальные проектные решения в части обеспечения пожарной безопасности, не затронутые настоящей корректировкой в рамках настоящего заключения, не рассматривались и имеют ранее выданные положительные заключения экспертизы согласно п.1.6 настоящего заключения. Настоящее заключение является неотъемлемой частью ранее выданные положительные заключения экспертизы.

Пожарная безопасность обеспечена выполнением проектных решений с учетом всех имеющихся изменений и соответствующих им выданным положительным заключениям экспертиз.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки и во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Корректировкой проектной документации изменены объемно-планировочные решения, внесены изменения № 2 в специальные технические условия № 07/06.03.2020 ООО «НПО «Комплексные системы безопасности» и выполнен новый расчет пожарного риска на объекте, подтверждающий принятые объемно планировочные и инженерные решения в части эффективности мероприятий по обеспечению пожарной безопасности людей с учетом отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения.

Индивидуальный пожарный риск на Объекте защиты не превышает одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, при принятых объемно-планировочных решениях, при условии:

- оборудования дверей квартир блок-секций №1, №2, №3 приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах – дверными доводчиками;

- ограничении времени нахождения людей в помещениях кладовых до 16-ти часов в сутки посредством системы контроля и управлением доступа (СКУД). Выполнение системы контроля доступа обязательно до ввода объекта в эксплуатацию.

Для секций №1, №2, №3 предусмотрено выполнение междуэтажных поясов общей высотой не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. При этом, участок стеклопакета в верхней нижней секции рамы предусмотрен глухим (неоткрывающимся).

В Секциях №8 и 9 предусмотрены выходы из квартир непосредственно в лестничную клетку Л1 в соответствии с СТУ изм. 2 и СП1.13130.2009.

Для секций №8, № 9 предусмотрено устройство с внешней стороны (со стороны улицы) перед наружной стеной со светопрозрачным заполнением, ограждения из стальных или алюминиевых элементов, заполненных огнестойким стеклом с пределом огнестойкости не менее Е 30 (в зданиях II степени огнестойкости – не менее Е 15). Указанное ограждение рассматривается в составе междуэтажного пояса как отдельно, так и в совокупности с междуэтажным перекрытием.

Для секций высотой до 28 метров (БС6,7,8,9) изменено решение по исполнения междуэтажных поясов согласно п. 12.10 СТУ (- устройство междуэтажных поясов высотой не менее 1,2 м, при этом указанное расстояние допускается уменьшать на величину выступов/карнизов наружных стен с пределом огнестойкости не менее EI 45, измеряемую по периметру выступа.)

В местах примыкания одной части здания к другой предусмотрены мероприятия согласно п. 13.9, п. 13.10 СТУ изм. 2., а именно:

- при сокращении расстояний между проемами лестничных клеток и проемами помещений противопожарное заполнение имеют проемы (оконные, дверные) лестничных клеток;

- при сокращении расстояний между дверными проемами на выходах из разных пожарных отсеков противопожарное заполнение предусматривается в проеме выхода из подземных этажей.

Все остальные проектные решения в части обеспечения пожарной безопасности, не затронутые настоящей корректировкой в рамках настоящего заключения, не рассматривались и имеют ранее выданные положительные заключения экспертизы согласно п.1.6 настоящего заключения. Настоящее заключение является неотъемлемой частью ранее выданные положительные заключения экспертизы.

Пожарная безопасность обеспечена выполнением проектных решений с учетом всех имеющихся изменений и соответствующих им выданным положительным заключениям экспертиз.

3.1.2.8. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

В раздел внесены следующие изменения:

– внесены изменения в связи с увеличением площади отвода земельного участка, получением нового градостроительного плана;

– в схему планировочной организации земельного участка справочно включены решения по третьему и четвертому этапу строительства жилой застройки (проектные решения по схеме планировочной организации земельного участка 3-го и 4-го этапов экспертизой не рассматривались, поскольку проектная документация по данным этапам представлена не в полном объеме и не является предметом экспертизы на данном этапе);

– обновлены показатели по первому и второму этапу строительства в соответствии с измененными решениями в разделе АР (откорректирован расчет м/мест, расчет площадок, расчет плотности застройки);

– обновлены ТЭП по площадке;

– изменено расположение сетей и ТП (проектируемой отдельным проектом).

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:033545:1051 площадью 35144 м², предоставленный для строительства объекта, располагается по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Аэропорт.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ 54-2-03-0-00-2022-0560 от 27.05.2022 г.

Согласно градостроительному регламенту назначению объекта относится к основному виду использования земельного участка (код 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, код 2.6 – многоэтажная жилая застройка).

Параметры строительства соответствуют требованиям градостроительного регламента:

- процент застройки земельного участка (33 %) – не менее минимального 10%;

- процент застройки земельного участка (33 %) – не более максимального 40%;

- коэффициент плотности застройки (I-IV этапов) – 1,97 (не более 2,5 согласно ПЗЗ);

- количество этажей не превышает 30 эт.

На территории отведенного земельного участка предусмотрено строительство трех домов: AVT01, AVT02, AVT03. Строительство выполняется в четыре этапа:

- первый этап – блок-секции 4, 5, 6, 7 дома AVT01;

- второй этап – блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 дома AVT01;

- третий этап – дом AVT02;

- четвертый этап – дом AVT03.

Кол-во м/мест для стоянки личного автотранспорта жильцов принято в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 г. № 1288 из расчета – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок. Для офисов - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади.

Проектом предусмотрена подземные автостоянки:

- в доме AVT01 – 378 машино-мест;

- в доме AVT02 – 65 машино-мест;

- в доме AVT03 – 57 машино-мест.

На территории земельного участка предусмотрено 227 машино-мест, в т.ч 72 – гостевые стоянки.

Общее количество размещенных машино-мест – 727, в том числе 74 машино-места для МГН (из них количество специализированных машино-мест для инвалидов-колясочников 28 шт. размером 6х3,6 м). Автомобильные стоянки, расположенные вблизи территории существующей школы, являются гостевыми.

Технико-экономические показатели земельного участка после корректировки:

Общая площадь земельного участка – 35144 м²

Площадь благоустройства:

- в границах 1 этапа – 9293.76 м²;

- в границах 2 этапа – 9674.5 м²;

- в границах 3 этапа – 9757.5 м²;

- в границах 4 этапа – 6418.24 м²

Площадь застройки – 11451.28 м² (32,6%)

В том числе:

- 1 этап – 2959.47 м²;

- 2 этап – 3820.61 м²;

- 3 этап – 2374.36 м², в т.ч. ТП – 26,42 м²;

- 4 этап – 2296.84 м²

Площадь покрытий – 14872.69 м²

В том числе:

- 1 этап – 3681.19 м2;
 - 2 этап – 3106.94 м2;
 - 3 этап – 5196.73 м2;
 - 4 этап – 2887.83 м2
- Площадь озеленения - 8820.03 м2 (25,1%)
- В том числе:
- 1 этап – 2653.1 м2;
 - 2 этап – 2746.95 м2;
 - 3 этап – 2186.41 м2;
 - 4 этап – 1233.57 м2

3.1.2.9. В части организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства.

По проектной документации «Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой» по ул. Аэропорт в Завельцовском районе города Новосибирска» получено положительное заключение негосударственной экспертизы, в том числе на корректировку проектной документации.

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без принципиальных изменений принятой организационно-технологической схемы строительства, потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах и механизмах), а именно частичные изменения текстовой и графической части.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- корректировка чертежей раздела в соответствии с зданием застройщика и фактическим стройгенпланом.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Оперативные изменения в раздел не вносились.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

На планах шестых этажей блок-секций 2 и 3 показаны вертикальные лестницы к люкам на кровлю.

Указаны категории помещений производственного и складского назначения в экспликациях.

Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Оперативные изменения в раздел не вносились.

3.1.3.2. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Оформление изменений выполнено согласно ГОСТ Р 21.101-2020, раздел 7.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Оформление изменений выполнено согласно ГОСТ Р 21.101-2020, раздел 7.

3.1.3.3. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система энергоснабжения.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Откорректированы электрические нагрузки жилой части, типы и сечения магистральных и распределительных кабелей, мощность трансформаторов в ТП, оформление подраздела в соответствии с нормативной документацией.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Оперативные изменения в раздел не вносились.

3.1.3.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Оперативные изменения в раздел не вносились.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Оперативные изменения в раздел не вносились.

3.1.3.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Обоснована возможность размещения вентиляционного оборудования в объеме автомобильной стоянки.

Обоснована возможность использования общей системы общеобменной вентиляции для технических помещений, кладовых, автомобильной стоянки.

Уточнено применение воздушных затворов для помещений кухонь.

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Обоснована возможность размещения вентиляционного оборудования в объеме автомобильной стоянки.

Обоснована возможность использования общей системы общеобменной вентиляции для технических помещений, кладовых, автомобильной стоянки.

Уточнены принципиальные схемы противодымной вентиляции.

3.1.3.6. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5. Сети связи.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

В квартирах предусмотрены встраиваемые боксы (коробки), расположенные на высоте от 250 до 230 мм над уровнем чистого пола, и обеспечены бытовой розеткой 220 В.

По заданию на проектирование сетями связи вызывные панели для МГН не предусматриваются, в жилом доме квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены, рабочие места в объектах обслуживания жилой застройки для инвалидов не предусмотрены, передвижение МГН по объекту в доступные МГН помещения осуществляется при помощи сопровождающего лица.

3.1.3.7. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства.

Графическая часть раздела приведена в соответствие с архитектурными решениями.

Приведено обоснование отсутствия систем противодымной вентиляции в офисах (предусмотрено естественное проветривание помещений).

Предусмотрены мероприятия в части организации сообщения между смежными пожарными отсеками для хранения автомобилей в соответствии с п. 12.12 СТУ изм. 2 (по оси А-20 предусмотрена стена с пределом огнестойкости REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями и воротами 1-го типа).

Пределы огнестойкости для перекрытий междуэтажных – REI45 и REI60 корректировкой проектной документации не затрагиваются. Решения имеют ранее выданные положительные заключения экспертизы согласно п.1.6 настоящего заключения.

Проектом уточнены исполнения междуэтажных поясов согласно п. 12.10 СТУ изм. 2 для секций 4, 5, 6, 7. В частности, предусмотрены оба варианта:

- для секций №6, №7 устройство с внешней стороны (со стороны улицы) перед наружной стеной со светопрозрачным заполнением, ограждения из стальных или алюминиевых элементов, заполненных огнестойким стеклом с пределом огнестойкости не менее Е 30 (в зданиях II степени огнестойкости – не менее Е 15). Указанное ограждение рассматривается в составе междуэтажного пояса как отдельно, так и в совокупности с междуэтажным перекрытием.

- для секций высотой до 28 метров (БС6,7,8,9) изменено решение по исполнению междуэтажных поясов согласно п. 12.10 СТУ (- устройство междуэтажных поясов высотой не менее 1,2 м, при этом указанное расстояние допускается уменьшать на величину выступов/карнизов наружных стен с пределом огнестойкости не менее EI 45, измеряемую по периметру выступа).

- для секций №4, №5 устройство общей высотой междуэтажных поясов не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. При этом, участок стеклопакета в верхней нижней секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся).

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома No 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства.

Графическая часть раздела приведена в соответствие с архитектурными решениями.

Приведено обоснование отсутствия систем противодымной вентиляции в офисах (предусмотрено естественное проветривание помещений).

Предусмотрены мероприятия в части организации сообщения между смежными пожарными отсеками для хранения автомобилей в соответствии с п. 12.12 СТУ изм. 2 (по оси А-20 предусмотрена стена с пределом огнестойкости REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями и воротами 1-го типа).

Пределы огнестойкости для перекрытий междуэтажных – REI45 и REI60 корректировкой проектной документации не затрагиваются. Решения имеют ранее выданные положительные заключения экспертизы согласно п.1.6 настоящего заключения.

Проектом уточнены исполнения междуэтажных поясов согласно п. 12.10 СТУ изм. 2.

В местах примыкания одной части здания к другой предусмотрены мероприятия согласно п. 13.9, п. 13.10 СТУ изм. 2., а именно:

- при сокращении расстояний между проемами лестничных клеток и проемами помещений противопожарное заполнение имеют проемы (оконные, дверные) лестничных клеток;

- при сокращении расстояний между дверными проемами на выходах из разных пожарных отсеков – противопожарное заполнение предусматривается в проеме выхода из подземных этажей.

3.1.3.8. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Исключены сведения о расположении на земельном участке разрушенного здания, котельной.

Откорректированы сведения о номере ГПЗУ.

Количество машино-мест на стоянке дома AVT 01 приведено в соответствие количеству машино-мест в разделах АР.

Исключены сведения об отнесении здания класса Ф1.3 высотой 47,54 м к высотным зданиям.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории дополнено сведениями о рубке деревьев, корчевке пней, выносу сетей.

На ситуационном плане указаны границы ЗОУИТ.

Представлен план земляных масс.

3.1.3.9. В части организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства.

Оперативные изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Результаты инженерно-геологических изысканий СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов, техническому заданию на проведение инженерных изысканий.

Сведения отсутствуют.

V. Общие выводы

Проектная документация, выполненная для объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой» по ул. Аэропорт в Засельцовском районе города Новосибирска. Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ - I этап строительства. Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации здания, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Симончук Евгений Петрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-6-11694

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2024

2) Черняев Александр Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-7-10523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2030

3) Пономарчук Юлия Васильевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-16-13666

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Шутрова Наталья Владимировна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-13-11025

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

5) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9378

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

6) Шилов Александр Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10442

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

7) Погорелов Александр Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6881

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

8) Симончук Евгений Петрович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-77-2-4379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2024

9) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-12-11500

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

10) Черняев Станислав Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10441

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1EA793200DAAE73AF4B8E041C 2AD1F88F</p> <p>Владелец ЧЕРНЯЕВ СТАНИСЛАВ ВЛАДИ МИРОВИЧ</p> <p>Действителен с 22.07.2022 по 22.10.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3C3F552007BAE04A341AED129 D78AB281</p> <p>Владелец Симончук Евгений Петрович</p> <p>Действителен с 18.04.2022 по 08.05.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D05ABD0020AE299245A73D40 390C279B</p> <p>Владелец Черняев Александр Владимиро вич</p> <p>Действителен с 17.01.2022 по 17.01.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3F901B60020AE03B049684A45 99A2C577</p> <p>Владелец Пономарчук Юлия Васильевна</p> <p>Действителен с 17.01.2022 по 17.01.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3F5D5680001AED18843B3CA15 A1D8E72C</p> <p>Владелец Шутрова Наталья Владимиров на</p> <p>Действителен с 17.12.2021 по 25.12.2022</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 423E4D500D9AEFA9548574F5F 84AFB0C9</p> <p>Владелец Кузнецов Егор Игоревич</p> <p>Действителен с 21.07.2022 по 31.07.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 36DB8720053AEACBB49FB387D 4FEEE648</p> <p>Владелец Шилов Александр Владимиров ич</p> <p>Действителен с 09.03.2022 по 09.03.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 42E4B9100D3AE4F9A4C41118B C21133B2</p> <p>Владелец Погорелов Александр Викторо вич</p> <p>Действителен с 15.07.2022 по 15.07.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D892001529B5E00000000C381 D0002</p> <p>Владелец Черепанов Александр Сергеев ич</p> <p>Действителен с 07.07.2022 по 07.07.2023</p>	

